



GEOS

ENGENHARIA E CONSULTORIA



quem somos

A GEO8 ENGENHARIA E CONSULTORIA é uma empresa especializada em soluções cartográficas, situada na cidade de Santa Rita de Caldas - MG, referência em regularização fundiária, georreferenciamento de imóveis, topografia e consultoria.

Seu proprietário, o engenheiro Rudy de Oliveira Rodrigues, atua há mais de 10 anos com soluções cartográficas em todo o Brasil, possuiu um acervo técnico de inúmeros projetos de engenharia cartográfica, perícias judiciais, consultorias e mais 500 imóveis georreferenciados e certificados no INCRA/SIGEF conforme a Lei 10.267/01 e NTGIR.

A empresa conta com equipe qualificada, equipamentos de última geração e busca incessantemente o melhor em tecnologia para atender os seus clientes visando sempre a qualidade dos serviços prestados, agilidade e o comprometimento com os mesmos.

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

NOSSOS SERVIÇOS

GEORREFEERENCIAMENTO

CONSULTORIA EM PROJETOS

TOPOGRAFIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PERÍCIAS JUDICIAIS

GESTÃO FUNDIÁRIA

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG



SOLUÇÕES CARTOGRÁFICAS

A GEO8 tem como missão fazer do projeto uma realidade. Nossa missão é promover a você as melhores soluções cartográficas, seja para sua obra, seu empreendimento, seu imóvel, prezando sempre pela qualidade das informações e total confiança nos serviços prestados para solucionar qualquer seja a finalidade do seu projeto.

Projetos Geodésicos, Topográficos, Cadastrais, Cíveis, Ambientais, Avaliações e Perícias.

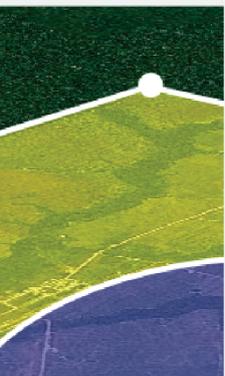
(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

O GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, consiste na descrição da propriedade em suas características, limites e confrontações, através do levantamento das coordenadas dos vértices definidores do perímetro, georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro (SGB), com precisão posicional fixada pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA). A lei 10.267 de 28 de Agosto de 2001, regulamentada pelo Decreto 4.449, criou o Cadastro Nacional De Imóveis Rurais (CNIR) e tornou OBRIGATÓRIO O GEORREFERENCIAMENTO DO IMÓVEL para inclusão da propriedade no mesmo, condição esta necessária para que se realize qualquer alteração cartorial da propriedade. ***Hoje é obrigatório, além das propriedades envolvidas em ações judiciais (disputas, inventários, etc.), para áreas acima de 100 (cem) hectares.*** A partir de 21/11/2019 para áreas acima de 25 (vinte e cinco) hectares e em novembro de 2023 todas as propriedades, independentes do tamanho.



SIGEF

Sistema de Gestão
Fundiária

Sistema desenvolvido pelo
INCRA/MDA para gestão de
informações fundiárias do
meio rural brasileiro.

Por ele são efetuadas a recepção,
validação, organização, regularização
e disponibilização das informações
georreferenciadas de limites de
imóveis rurais.



(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Não importa como a titularidade de sua propriedade está. A GEO8 regulariza para você. Estudo jurídico dos títulos (matrículas, transcrições, escrituras de compra e venda, contratos particulares, formais de partilha), dimensionamentos, confrontações, tudo isso pode ser regularizado. A GEO8 promove todos os tipos de projetos para a gestão de sua propriedade, levantamentos, quantificações. Realizamos **GEORREFERENCIAMENTO**, a **CERTIFICAÇÃO** de sua propriedade junto ao **INCRA - SIGEF** e a averbação junto ao Registro de Imóveis com total tranquilidade. Você terá sua propriedade regularizada de acordo com Lei 10.267/01 - Georreferenciamento de Imóveis Rurais.

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

GEODÉSIA



TOPOGRAFIA

Se o assunto é Topografia e Geodésia, a GEO8 é a solução. Com mais de 10 anos de experiências em projetos de topografia e geodésia, oferecemos a você todo tipo de solução cartográfica para seu empreendimento.

- Levantamentos planimétricos, planialtimétricos, cadastrais,
- Levantamentos de vértices de apoio, georreferenciados, VANTs,
- Locação de vértices,
- Laudos Técnicos,
- Projetos Topográficos,
- Projetos para Loteamentos, Estradas, Assentamentos,
- Curvas de nível,
- Obras Civis, fiscalização de obras,

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

PERÍCIAS JUDICIAIS



A Engenharia Legal é definida como sendo o ramo de especialização da engenharia dos profissionais registrados nos CREA que atuam na interface direito-engenharia, colaborando com juízes, advogados e as partes, para esclarecer aspectos técnico-legais envolvidos em demandas. Perito Judicial, ou Perito do Juízo, é o profissional legalmente habilitado pelo Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia, com atribuições para proceder a perícia.

A GEO8 realiza os mais completos e idôneos laudos periciais, proporcionando o maior esclarecimento aos autos. Atua em todo o Brasil com perícias judiciais.

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Precisa de uma avaliação?
Urbana quanto rural, a GEO8 avalia para você.
Tudo dentro da NBR e ABNT.

Avaliar o patrimônio é uma tarefa que requer seriedade e competência, seja na avaliação de imóveis, bens móveis ou intangíveis alheios. Nessa atividade, o profissionalismo irrepreensível e a constante atualização tecnológica, adquirida ao longo dos anos, leva à precisão, aos valores venais e locativos dos bens avaliados, fundamentais para um bom negócio.

Veja alguns de nossos serviços:

- Avaliações de imóveis residenciais, comerciais e industriais;
- Avaliações de terrenos e glebas urbanas;
- Avaliações de imóveis rurais
- Avaliações para partilhas.



(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

CADASTRO AMBIENTAL RURAL

O CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR), consiste basicamente no levantamento de informações do geoposicionadas do imóvel, com delimitação das áreas de proteção permanente (APP), reserva legal (RL), remanescentes de vegetação nativa e área rural consolidada, conforme a Lei 12.651/12.

Se você não fez seu CAR ainda?
Seu CAR está com problemas no cadastro?
Há sobreposição, ou informações irregulares?
Não se preocupe a GEO8 faz para você.



(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

Sabe-se que a legislação ambiental vem sendo endurecida ao longo dos anos. Autuações, multas até apreensão de proprietários. Tudo isso pode ser evitado com um bom planejamento.

A GEO8 oferece a você o serviço para sua propriedade estar regularizada com órgão ambientais. Outorgas, licenciamentos, CAR, projetos para TAC, laudos técnicos, autorizações, etc.

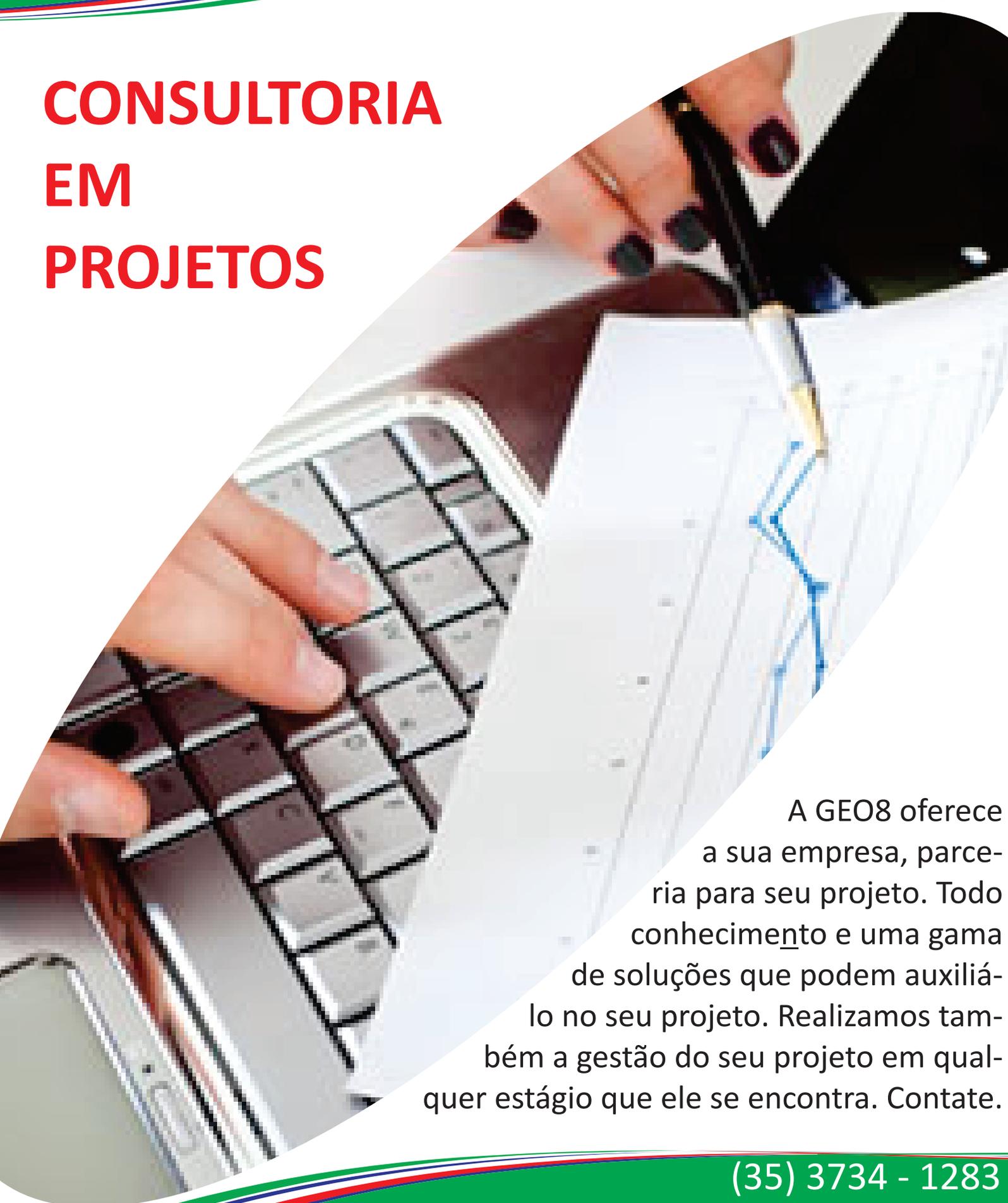
Não importa o que já foi feito ou autuado. Nós resolvemos para você. Venha para GEO8!

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

CONSULTORIA EM PROJETOS



A GEO8 oferece a sua empresa, parceria para seu projeto. Todo conhecimento e uma gama de soluções que podem auxiliá-lo no seu projeto. Realizamos também a gestão do seu projeto em qualquer estágio que ele se encontra. Contate.

(35) 3734 - 1283

Acesse nosso site: www.geo8.com.br

Rua Prefeito Nestor Martins, 184 - Centro - Santa Rita de Caldas-MG

CONTATO



www.geo8.com.br



contato@geo8.com.br



[@geo8engenharia](https://www.facebook.com/geo8engenharia)



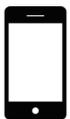
[geo8_engenharia_consultoria](https://www.instagram.com/geo8_engenharia_consultoria)



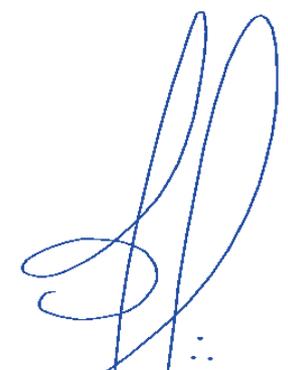
**Rua Prefeito Nestor Martins, 184
Centro - Santa Rita de Caldas/MG**



(35) 3734 - 1283



(35) 9.9802 - 5956


Rudy de Oliveira Rodrigues
Engenheiro Cartógrafo
RN 260195752-2
CREA 506237340/D
Cred. INCRA - DLS